

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

ORDINEA DE ZI

a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 21 iulie 2021

1. Proiect de hotărâre privind schimbarea președintelui de ședință pentru ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare din data de 21.07.2021

Inițiatori: dl Dăncuș Ioan Doru, dl Ardelean Radu Daniel, dl Pîrvu Ionuț Rareș, dna Câmpan Mihaela Elena, dl Roman Gabriel-Alexandru, dl Lupșa Ștefan, dl Pap Zsolt-Istvan, dna Pop Mariana

Art.1 Se aprobă schimbarea președintelui de ședință domnul Ciriț Mircea cu dna./dl. _____ ales/aleasă președinte de ședință al ședinței ordinare din data de 21.07.2021 a Consiliului Local Baia Mare

Comisia III – Aviz nefavorabil 2-3-0

2. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință

Inițiator - primar

Art.1 Se alege dna./dl. _____ președinte de ședință al Consiliului Local Baia Mare pe o perioadă de 3 luni respectiv pe perioada august - octombrie 2021.

Comisia III – Aviz favorabil 5-0-0, cu amendamentul: ”Se propune dl. Crăciun Ovidiu.” 5-0-0

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și indicatorii tehnico-economici în faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: “Centru de gestionare a deșeurilor inerte și vegetale” în municipiul Baia Mare.

Inițiator - primar

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică, în faza Studiu de Fezabilitate pentru investiția: “*Centru de gestionare a deșeurilor inerte și vegetale*” în municipiul Baia Mare. cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoarea totală a investiției: **27,087,694.88** lei TVA inclus,
Din care C+M: **14,481,755.24** lei TVA inclus;

b) Durata de realizare a investiției: - 24 luni

c) Capacități:

I. Cale de acces:

Lungime drum acces: 847 m;

II. Platforma :

Suprafata platforma betonata: 12.546 mp.

III. Dotari :

- 2 porti actionate electric cu telecomanda;
- 20 containere cu capacitatea de 7 mc;
- 12 containere cu capacitatea de 12 mc;
- 20 containere cu capacitatea de 36 mc cu laterale fixe;
- 8 containere cu capacitatea de 36 mc cu usi laterale mobile cu sistem de inchidere;
- 2 containere (gherete) la intrare/iesire;
- 1 container birou pentru TESA si 2 containere vestiar pentru muncitori;
- 1 cantar auto electric relocabil de 18 m lungime si capacitate de 80 tone;
- 3 hidranti.
- 4 prescontainere
- 1 separator hidrocarburi;
- 1 camin vidanjabil.

IV. Utilaje :

- 1 concasor mobil cu banda magnetica;
- 1 incarcator frontal cu volă H brat min 4.20m;
- 1 excavator manipulare materiale cu greifer;
- 1 camion de 7.5 to;
- 1 masina de transportat containere Hook Lift;
- 1 masina transport container Hook Lift prevăzută și cu macara.
- 1 masina de transportat container Skiploader;
- 1 budoexcavator;

Art.2 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează: Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Utilități Publice și Direcția Economică.

Comisia I – Aviz favorabil 8-0-0

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea unor măsuri pentru realizarea în asociere cu Consiliul Județean Maramures a obiectivului de investiții ”Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare - Recea)”.

Inițiator – primar

- Art.1 Se aprobă încheierea unui Acord de Asociere între Municipiul Baia Mare și Județul Maramureș în vederea realizării în comun a obiectivului de investiții ”Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare - Recea)”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 (1) Se aprobă valoarea totală estimată pentru achiziționarea serviciilor de elaborare a Studiului de Fezabilitate, necesar pentru realizarea obiectivului de investiții ”Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare - Recea)”, în cuantum de **15.000,00 Euro (TVA inclus)**.
- (2) Suma finală va fi stabilită după încheierea procedurii de achiziție publică a serviciilor de elaborare a documentatiei tehnico-economice și va fi repartizată în mod corespunzător între parteneri.
- Art.3 Se aprobă contribuția totală estimată a Municipiului Baia Mare în suma de **15.000,00 Euro (TVA inclus)**, reprezentând cota de 50% ce îi revine Municipiului Baia Mare, pentru achiziționarea serviciilor de elaborare a Studiului de Fezabilitate, necesar pentru realizarea obiectivului de investiții ”Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare - Recea)”.

- Art.4 Se mandatează domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, să reprezinte Municipiul Baia Mare și să semneze, în calitate de reprezentant legal, Acordul de Asociere și toate actele necesare, în numele și pe seama Municipiului Baia Mare
- Art.5 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare, prin compartimentele de specialitate, cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Comisia I – Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 4-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 5-0-0

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea unor măsuri pentru realizarea în asociere cu Consiliul Județean Maramureș a obiectivului de investiții ”Pasaj Italsofa (Baia Mare – Groși)”

Inițiator – primar

- Art.1 Se aprobă încheierea unui Acord de Asociere între Municipiul Baia Mare și Județul Maramureș în vederea realizării în comun a obiectivului de investiții ”Pasaj Italsofa (Baia Mare – Groși)”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 (1) Se aprobă valoarea totală estimată pentru achiziționarea serviciilor de elaborare a Studiului de Fezabilitate, necesar pentru realizarea obiectivului de investiții ”Pasaj Italsofa Văcarilor (Baia Mare – Groși)”, în cuantum de 15.000,00 euro (TVA inclus).
- (2) Suma finală va fi stabilită după încheierea procedurii de achiziție publică a serviciilor de elaborare a documentației tehnico-economice și va fi repartizată în mod corespunzător între parteneri.
- Art.3 Se aprobă contribuția totală estimată a Municipiului Baia Mare în suma de 15.000,00Euro (TVA inclus), reprezentând cota de 50% ce îi revine Municipiului Baia Mare, pentru achiziționarea serviciilor de elaborare a Studiului de Fezabilitate, necesar pentru realizarea obiectivului de investiții ”Pasaj Italsofa (Baia Mare – Groși)”.
- Art.4 Se mandatează domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, să reprezinte Municipiul Baia Mare și să semneze, în calitate de reprezentant legal, Acordul de Asociere și toate actele necesare, în numele și pe seama Municipiului Baia Mare.
- Art.5 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare, prin compartimentele de specialitate, cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri

Comisia I – Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 4-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 5-0-0

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea demarării operațiunilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică a terenurilor neconstruite și a imobilelor ce au avut destinație industrială, situate în intravilanul Municipiului Baia Mare, fosta Platformă Industrială Cuprom precum și

zona delimitată de strada Electrolizei, strada Oborului și strada Forestierilor, str.Eliberarii, str. Vasile Lucaciu după pasajul CFR

Inițiator – primar

- Art.1 Se aprobă realizarea unui Studiu de oportunitate pentru stabilirea lucrărilor de regenerare urbană a terenurilor neconstruite precum și a imobilelor care au avut destinație industrială din zona fostei Platforme Industriale Cuprom, precum și zona delimitată de strada Electrolizei, strada Oborului și strada Forestierilor, str.Eliberarii, str. Vasile Lucaciu după pasajul CFR.pentru stabilirea coridorului de expropriere.
- Art.2 Se aprobă contractarea întocmirii documentației topo-cadastrale care va identifica imobilele terenuri fără construcții precum și a imobilelor care au avut destinație industrială și care vor face obiectul exproprierii.
- Art.3 Se aprobă alocarea din bugetul local a sumelor necesare realizării Studiului de oportunitate și a documentației topo-cadastrale conform art. 1 și art. 2 al prezentei.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Utilități Publice, Direcția Economică, Arhitectul Șef și Direcția Patrimoniu.
- Art.5 De la data adoptării prezentei hotărâri, HCL nr. 631/2018 își încetează aplicabilitatea.
- Art.6 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare să efectueze toate demersurile necesare pentru punerea în executare a prezentei hotărâri.

Comisia I – Aviz favorabil 7-0-1

Comisia II – Aviz nefavorabil 2-0-3

Comisia III – Aviz favorabil 5-0-0

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea demarării operațiunilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică a terenului, situat în Municipiul Baia Mare, strada Minerilor, nr. 13

Inițiator – primar

- Art.1 Se aprobă demararea procedurilor de expropriere a imobilului situat pe str. Minerilor nr.13 Baia Mare constand în teren în suprafață de 4162mp înscris în CF 103484 Baia Mare nr. Cadastral 103484, proprietatea S.C. AVRIL S.R.L. respectiv S.C. Chilia S.R.L. și întocmirea unui Studiu de fezabilitate pentru lucrări de interes public local construcție parcare.
- Art.2 Se aprobă alocarea din bugetul local a sumelor necesare realizării Studiului de fezabilitate conform art. 1 al prezentei.
- Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Utilități Publice, Direcția Economică, Arhitectul Șef și Direcția Patrimoniu.

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare să efectueze toate demersurile necesare pentru punerea în executare a prezentei hotărâri.

Comisia I – Aviz favorabil 4-1-2

Comisia II – Aviz nefavorabil 1-2-1

Comisia III – Aviz favorabil 3-0-2

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Baia Mare pe anul 2021

Inițiator - primar

Art.1 Se aprobă bugetul general al Municipiului Baia Mare pe anul 2021 astfel:

- venituri totale 777.022,95 mii lei,
- cheltuieli totale 780.092,95 mii lei,
- diferența de 3.070 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2020, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă bugetul local al Municipiului Baia Mare pe anul 2021 astfel:

- venituri totale 662.199 mii lei,
- cheltuieli totale 664.515 mii lei.
- diferența de 2.316 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2020, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii pe anul 2021 astfel:

- venituri totale 122.884 mii lei,
- cheltuieli totale 123.638 mii lei.
- diferența de 754 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2020, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aproba bugetul creditelor interne pe anul 2021 in suma de 36.560,95 mii lei, conform anexei nr. 4, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.5 Se aprobă rectificarea bugetului Direcției de Asistență Socială pe anul 2021 prin majorare cu suma de 13.980 mii lei și se stabilește la suma de 79.470 mii lei.

Art.6 Se aprobă rectificarea bugetului Spitalului de Pneumoftiziologie pe anul 2021 și se stabilește astfel:
65.110 mii lei pe parte de venituri,
65.427 mii lei pe parte de cheltuieli,
diferența de 317 mii lei reprezentând excedentul anului 2020.

Art.7 Se aproba rectificarea bugetului Teatrului Municipal Baia Mare pe anul 2021 prin majorare cu suma de 2.312 mii lei și se stabilește la suma de 7.881 mii lei.

Art.8 Se aproba rectificarea bugetului Clubului Sportiv Minaur Baia Mare pe anul 2021 prin majorare cu suma de 6.010 mii lei și se stabilește la suma de 16.193 mii lei.

Art. 9 Se aproba rectificarea bugetului Serviciului Public Ambient Urban pe anul 2021 prin majorare cu suma de 10.255 mii lei și se stabilește la suma de 25.771 mii lei.

Art.10 Se aproba rectificarea bugetelor unităților de învățământ preuniversitar de stat pe anul 2021.

Art.11 Se aprobă redistribuirea fondurilor între proiectele înscrise în programul de investiții, virări de credite bugetare în cadrul aceleiași capitol al clasificăției bugetare, de la un program la altul, virări de credite bugetare între subdiviziuni ale clasificăției bugetare în conformitate cu solicitările primite de la ordonatorii de credite și de la serviciile de specialitate.

Art.12 Se aprobă lista obiectivelor de investiții pe anul 2021 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local, conform anexei nr. 5, precum și anexa nr. 6 privind desfășurătorul poziției globale, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.13 Se aproba majorarea cu suma de 19.487 mii lei a vărsămintelor din secțiunea de funcționare către secțiunea de dezvoltare în vederea asigurării echilibrului bugetar pe cele două secțiuni.

Art.14 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare.

Art.15 Se modifică corespunzător prevederile HCL nr. 89/ 27.05.2021 privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Baia Mare pe anul 2021.

Comisia I – Aviz favorabil 5-0-3

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unui împrumut intern în valoare de 100 milioane lei pentru realizarea unor investiții publice de interes local

Inițiator - primar

Art.1 Se aprobă contractarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de 100 milioane lei, cu o maturitate de maximum 20 ani.

Art.2 Contractarea împrumutului prevăzut la art. 1 se face pentru realizarea unor investiții publice de interes local, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Din bugetul local al Municipiului Baia Mare Municipiul Baia Mare se asigură integral plata :

- serviciului anual al datoriei publice locale;

- oricaror impozite și taxe aferente obiectivelor de investiții de interes local.

Art.4 (1)Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a Municipiului Baia Mare următoarele date:

a)hotărârea comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;

b)valoarea împrumutului contractat/în valuta de contract;

c)gradul de îndatorare a Municipiului Baia Mare;

d)durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a împrumutului;

e)dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;

f)plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

(2) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Baia Mare.

Comisia I – Aviz favorabil 5-1-1

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru “INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BAIJA MARE, PARCELARE, REALIZARE ANSAMBLU DE LOCUINȚE SI DOTĂRI-SERVICII AFERENTE, AMENAJARI INCINTE, IMPREJMUIRI, RACORDURI SI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Valea Borcutului nr. F.N. identificat prin C.F. 102097 Baia Mare, nr. cad. 102097 inițiator: BULZAN DUMITRU GHEORGHE

Inițiator - primar

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru “INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BAIJA MARE, PARCELARE, REALIZARE ANSAMBLU DE LOCUINȚE SI DOTĂRI-SERVICII AFERENTE, AMENAJARI INCINTE, IMPREJMUIRI, RACORDURI SI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI" generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Valea Borcutului nr. F.N. identificat prin C.F. 102097 Baia Mare, nr. cad. 102097, Inițiator: BULZAN DUMITRU GHEORGHE, proiect nr. 101/2017 elaborat de S.C. FILIP S CONCEPT S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Urb. Filip Ionuț, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul local de Urbanism.

Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II- Aviz nefavorabil 2-1-1

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii unui Studiu de Oportunitate în vederea vânzării prin licitație publică, a terenurilor identificate prin CF 127510 Baia Mare, nr. cadastral 127510, CF 127512 Baia Mare, nr. cadastral 127512, CF 60588 Baia Mare, nr. cadastral 60588, în suprafață totală de 389354 mp, având categoria de folosință pășune, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în extravilan

Inițiator –primar

- Art.1 Se ia act de solicitarea domnului Blotor Radu, în calitate de administrator al SC Blotor NL Bells SRL, privind achiziționarea parcelelor identificate prin CF 127510, nr. cadastral 127510 (274.334 mp), CF 127512, nr. cadastral 127512 (104.000 mp), CF 60588, nr. cadastral 60588 (11.020 mp), în suprafață totală de 389.354 mp, având categoria de folosință pășune, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în extravilan.
- Art.2 Se aprobă întocmirea unui Studiu de Oportunitate pentru stabilirea oportunității vânzării și a procedurii de vânzare a terenurilor identificate la art. 1 al prezentei hotărâri.
- Art.3 Se aprobă contractarea întocmirii Studiului de Oportunitate în vederea vânzării terenurilor identificate la articolul 1 și alocarea din bugetul local a sumelor necesare întocmirii acestei documentații.
- Art.4 Studiul de Oportunitate va fi supus aprobării Consiliului Local în vederea demarării procedurilor legale de valorificare a acestor parcele.
- Art.5 La data adoptării prezentei încetează aplicabilitatea art. 3 din H.C.L. 114/2020.

Comisia I- Aviz favorabil 4-0-1

Comisia II – Aviz nefavorabil 0-3-2

12.Proiect de hotărâre privind însușirea propunerilor de concesiune depuse de către SC Edilmarc - Strade SRL respectiv SC Agramix LT SRL și aprobarea întocmirii unui Studiu de Oportunitate în vederea concesiunii prin licitație publică, a terenurilor identificate prin CF 126596 Baia Mare, nr. cadastral 126596, CF 126597 Baia Mare, nr. cadastral 126597, CF 126594 Baia Mare, nr. cadastral 126594, în suprafață totală de 9331 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în extravilan

Inițiator –primar

- Art.1 Se însușește propunerea de concesiune prin licitație publică a jumătate din terenul identificat prin CF 126596 Baia Mare, nr. cadastral 126596
- Art.2 Se însușește propunerea de concesiune prin licitație publică a terenurilor identificate prin CF 126597 Baia Mare, nr. cadastral 126597, CF 126594 Baia Mare, nr. cadastral 126594 și jumătate din terenul identificat prin CF 126596 Baia Mare, nr. cadastral 126596.

- Art.3 Se aprobă întocmirea unui Studiu de Oportunitate pentru stabilirea oportunității concesiunii și a procedurii de concesiune a terenului identificate la art. 1 al prezentei hotărâri.
- Art.4 Se aprobă întocmirea unui Studiu de Oportunitate pentru stabilirea oportunității concesiunii și a procedurii de concesiune a terenurilor identificate la art. 2 al prezentei hotărâri.
- Art.5 Se aprobă contractarea întocmirii Studiilor de Oportunitate în vederea concesiunii terenurilor identificate la articolul 1 și articolul 2, și alocarea din bugetul local a sumelor necesare întocmirii acestor documentații.
- Art.6 Studiile de Oportunitate vor fi supuse aprobării Consiliului Local în vederea demarării procedurilor legale de concesiune a acestor parcele

Comisia I – Aviz favorabil 7-0-1

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

13.Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de cooperare între Asociația Rotaract Baia Mare, Municipiul Baia Mare, Direcția de Asistență Socială și Serviciul Public Ambient Urban, în vederea realizării unui loc de joacă incluziv pentru copiii cu dizabilități

Inițiator -primar

- Art. 1 Se aprobă încheierea Acordului de cooperare între Asociația Rotaract Baia Mare, Municipiul Baia Mare, Direcția de Asistență Socială și Serviciul Public Ambient Urban, în vederea realizării unui loc de joacă incluziv pentru copiii cu dizabilități, conform Anexei 1, ce face parte integrantă din prezenta.
- Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Dezvoltare Publică, Direcția de Asistență Socială, Serviciul Public Ambient Urban și Asociația Rotaract Baia Mare.

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 5-0-0

14.Proiect de hotărâre privind mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să angajeze apărător, care să asigure consultanță juridică/asistență de specialitate și care să reprezinte interesele Municipiului Baia Mare/ale Primarului Municipiului Baia Mare/ale Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în toate fazele procesuale, în litigiile ce derivă din raporturile juridice deduse judecătii formulate de către SC DRUSAL S.A., împotriva autorității publice locale, în dosar nr. 1241/100/2021

Inițiator -primar

- Art.1 Se aprobă mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să angajeze apărător, care să asigure consultanță juridică/asistență de specialitate și care să reprezinte interesele Municipiului Baia Mare/ale Primarului Municipiului Baia Mare/ale Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în toate fazele procesuale, în litigiile ce derivă din raporturile juridice deduse judecătii formulate de către SC DRUSAL S.A., împotriva autorității publice locale, în dosar nr. 1241/100/2021.

Comisia III – Aviz favorabil 5-0-0

15.Proiect de hotărâre privind aprobarea finanțării de la bugetul local pe anul 2021 a cultelor religioase recunoscute conform legii din municipiul Baia Mare, în baza Regulamentului pentru stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local al Municipiului Baia Mare

Inițiator - primar

- Art.1 Se aprobă repartizarea sumei de 500.000 lei, de la bugetul local pe anul 2021, cultelor religioase recunoscute conform legii din municipiul Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezentul.
- Art.2 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea contractelor între Municipiul Baia Mare și unitățile de cult finanțate.
- Art.3 Justificarea și decontarea cheltuielilor în ceea ce privește suma repartizată, conform art. 1 se va realiza pe bază de documente justificative, conform Regulamentului pentru stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local al Municipiului Baia Mare, pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute conform legii, aprobat prin H.C.L. nr 208/2020.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează Direcția Economică și Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice.

Comisia I – Aviz favorabil 8-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 4-0-0, cu amendamentul: ”Acordarea sumei de 20.000 lei pentru Parohia Ortodoxă ”Înălțarea Domnului”, prin diminuarea cu aceeași sumă de la Catedrala ”Sfânta Treime”. 3-1-0

16.Proiect de hotărâre privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 27 mp, situat în Baia Mare, str. Aviatorilor nr. 3A ocupat de extindere la cabinetul de avocatura, proprietatea numitei Petran Manuela- Adela

Inițiator -primar

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Aviatorilor nr. 3A, identificat prin CF 11388 Baia Mare, nr. topo. 1772/173 cu suprafața de 8771 mp, după cum urmează:
- Nr. topo 1772/174 în suprafață de 27 mp;
 - Nr. topo 1772/175 în suprafață de 8744 mp.
- Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 27 mp, identificat prin C.F. 11388 Baia Mare, nr. topo 1772/174, pe care este edificata extinderea la cabinetul de avocatura situat în Baia Mare, str. Aviatorilor nr. 3A conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

17.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 11 mp, situat în Baia Mare, Aleea Nouă nr. 2A, în vederea concesiunii

Inițiator -primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului înscris în CF 6038 Baia Mare, nr. topo 4209/52/2/5/2, în suprafață de 23mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 6038 Baia Mare, nr. topo 4209/52/2/5/2/1, în suprafață de 11mp;
- CF 6038 Baia Mare, nr. topo 4209/52/2/5/2/2, în suprafață de 12mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11mp, identificat prin CF 6038 Baia Mare, nr. topo 4209/52/2/5/2/1.

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

18.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 12 mp, aferent extindere apartament, situat în Baia Mare, str. Păltinișului, nr. 64/3, aflat în proprietatea domnului Șimon Vasile Muntean

Inițiator –primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Păltinișului, nr. 64, identificat prin C.F. 11327 Baia Mare, nr. topo 2870/19, cu suprafața totală de 1 Ha 27 mp, după cum urmează :

- nr. topo 2870/20 în suprafață de 12 mp;
- nr. topo 2870/21 în suprafață de 1 Ha 15 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 12 mp, identificat prin C.F. 11327 Baia Mare, nr. topo 2870/20, aferent extindere apartament, situat în Baia Mare, strada Păltinișului, nr. 64/3, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

19.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare, identificare cadastrală și actualizare date a imobilului construcție administrativ-socială și teren în suprafață de 165 mp, situat în Baia Mare, str. Andrei Mureșanu, nr. 18

Inițiator –primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală de actualizare date - Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cu date de carte funciară a imobilului Construcție administrativ-socială și teren în suprafață de 439 mp, situat în Baia Mare, str. Andrei Mureșanu, nr.18, identificat prin C.F. nr. 523 Baia Mare, nr. topo 559/4, după cum urmează:

CF nr. 523 Baia Mare - nr. topo 559/5 - în suprafață de 165 mp;
- nr. topo 559/6 - în suprafață de 274 mp.

Art.2 Se identifică ca făcând parte din proprietatea privată a Statului Român și administrarea legală a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare a imobilului, construcție administrativ-socială și teren în suprafață de 165 mp, situat în Baia Mare, str. Andrei Mureșanu, nr.18, identificat prin C.F. nr. 523 Baia Mare, nr. topo 559/5, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Imobilul - construcție administrativ-socială și teren - se înscrie în coala funciară nou deschisă, în proprietatea privată a Statului Român.

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, cu semnarea documentelor necesare realizării întabulării imobilului în proprietatea Statului Român.

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

20.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 876 mp, situat în Baia Mare, Str. Valea Borcutului

Inițiator –primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect dezlipirea terenului identificat prin CF nr. 5591 Baia Mare - nr. topo 5417/3/2 și CF nr. 115498 Baia Mare nr. topo 5418/2-b/1 în suprafață de 6155 mp situat în Baia Mare, Str. Valea Borcutului, după cum urmează:

CF nr. 5591 Baia Mare - nr. topo 5417/3/2/1 - în suprafață de 482 mp;
- nr. topo 5417/3/2/2 - în suprafață de 1553 mp;
CF nr. 115498 Baia Mare - nr. topo 5418/2-b/1/1 - în suprafață de 395 mp;
- nr. topo 5418/2-b/1/2 - în suprafață de 3725 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 876 mp, înscris în CF nr. 5591 Baia Mare - nr. topo 5417/3/2/1 - în suprafață de 482 mp și CF nr. 115498 Baia Mare - nr. topo 5418/2-b/1/1 - în suprafață de 395 mp situat în Baia Mare, Str. Valea Borcutului, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre;

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

21.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de alipire și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 22 mp, în vederea concesiunii pentru extindere cabinet stomatologic, situat în Baia Mare, str. Gheorghe Bilașcu nr. 5/2

Inițiator –primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Gheorghe Bilașcu nr. 5, identificat prin C.F. nr. 121630 Baia Mare, nr. topo 1770/28/92, în suprafață de 28.592 mp și CF nr. 128570 Baia Mare, nr. topo 1770/28/15, în suprafață de 13 mp, după cum urmează :

C.F. nr. 121630 Baia Mare - nr. topo 1770/28/92 în suprafață de 28592 mp, se parcelează:
- nr. topo 1770/28/93 în suprafață de 16 mp;
- nr. topo 1770/28/94 în suprafață de 28576 mp;
CF nr. 128570 Baia Mare - nr. topo 1770/28/15, în suprafață de 13 mp, se parcelează:
- nr. topo 1770/28/16 în suprafață de 6 mp;
- nr. topo 1770/28/17 în suprafață de 7 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 22 mp, identificat prin C.F. nr. 121630 Baia Mare, nr. topo 1770/28/93 – 16 mp și a terenului identificat prin CF nr. 128570 Baia Mare, nr. topo 1770/28/16 – 6 mp, în vederea concesionării pentru extindere cabinet stomatologic, situat în Baia Mare, str. Gheorghe Bilașcu nr. 5/2, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Comisia II – Aviz favorabil 3-0-2

22.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 64 mp, teren ocupat de închidere terasă și recompartimentare interioară, situat în Baia Mare, Aleea Dobrogei, nr. 2

Inițiator –primar

Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 64mp, identificat după cum urmeaza:

- CF 130126 Baia Mare , nr. topo 2737/1028 (10mp);
- CF 130144 Baia Mare nr. topo 2737/2134 (14mp);
- CF 130155 Baia Mare , nr. topo 2737/2066 (40mp).

Comisia II - Aviz nefavorabil 2-0-2

23.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață totală de 575 mp, aferent unui tronson al străzii Frumușeaua, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator –primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului aferent unui tronson a străzii Frumușeaua, după cum urmează:

CF nr. 969 Baia Mare - nr. topo 5275/1 – 43 mp;
- nr. topo 5275/2 – 381 mp;
CF nr. 967 Baia Mare - nr. topo 5282/1 – 44 mp;

CF fără date - nr. topo 5282/2 – 190 mp;
CF fără date - nr. topo 5276/1 – 43 mp;
CF fără date - 488 mp.

Art.2 Se identifică cu date de carte funciară terenul, în suprafață de 575 mp aferent unui tronson a străzii Frumușeua, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, identificat după cum urmează:

CF nr. 969 Baia Mare - nr. topo 5275/1 – 43 mp;
CF nr. 967 Baia Mare - nr. topo 5282/1 – 44 mp;
CF fără date - nr. topo 5276/1 – 43 mp;
CF fără date - 488 mp.

înregistrat la pozițiile 264 și 272, din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. nr. 767/2011, conform Planului de amplasament și delimitare - Anexa nr. 1, la prezenta hotărâre, în vederea deschiderii de coală funciară.

Art.3 Imobilul fără număr cadastral atribuit, descris la art. 2 al prezentei, nu au fost înscrise în Cartea Funciară cu număr cadastral.

Art.4 Se aprobă depunerea documentațiilor cadastrale întocmite de topograf autorizat Andrei Moga, pentru terenul aferent unui tronson din strada Frumușeua la O.C.P.I. Maramureș, în vederea atribuirii de numere cadastrale, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.2 .

Art.5 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Comisia II – Aviz favorabil 4-0-0

24.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de inchiriere prin act aditional la contractul de inchiriere incheiat cu Partidul Național Liberal - Filiala Maramureș pentru spațiul situat pe B-dul București nr. 4, Baia Mare

Inițiator - primar

Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de inchiriere prin încheierea unui act aditional la contractul de inchiriere nr.29255/22.08.2019 incheiat cu Partidul Național Liberal - Filiala Maramureș, pentru spațiul cu suprafața utilă de 182,20 mp situat pe B-dul București nr.4 ,Baia Mare.

Art.2 (1) Termenul de închiriere va fi de 4 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

(2) Restul prevederilor contractului de inchiriere nr.29255/22.08.2019 raman neschimbate.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul și Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I – Aviz favorabil 8-0-0, cu amendamentul dl. Dăncuș: ”La art. 2, termenul de închiriere va fi pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.” 8-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 4-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 4-0-0

25.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Partidul Social Democrat, Organizația Județeană Maramureș- pentru spațiul situat pe B -dul București, nr. 5, Baia Mare

Inițiator - primar

Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de inchiriere prin încheierea unui act adițional la contractul de inchiriere nr.30876/03.10.2019 incheiat cu Partidul Social Democrat - Organizația Județeană Maramureș pentru spațiul situat pe B - dul București, nr. 5,Baia Mare.

Art.2 (1) Termenul de închiriere va fi de 4 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

(2) Restul prevederilor contractului de inchiriere nr. 30876/03.10.2019 rămân neschimbate.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul și Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I – Aviz favorabil 8-0-0, cu amendamentul dl. Dăncuș: ”Termenul de închiriere se modifică la 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.” 8-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 4-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 4-0-0

26.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Partidul Mișcarea Populară – Organizația Județeană Maramureș, pentru spațiul din Piața Libertății, nr. 15 - clădirea M 3, Baia Mare

Inițiator - primar

Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de inchiriere prin încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 22521/22.08.2019, încheiat cu Partidul Mișcarea Populară - Organizatia Judeteana Maramureș, pentru spațiul din Piața Libertății, nr. 15 - clădirea M 3, Baia Mare.

Art.2 (1) Termenul de închiriere va fi de un an, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

(2) Restul prevederilor contractului de închiriere nr. 22521/22.08.2019 rămân neschimbate.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul și Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0, cu amendamentul dl. Dăncuș: ”Termenul de închiriere va fi de 2 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.” 8-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 4-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 4-0-0

27.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de inchiriere prin act aditional la contractul de inchiriere incheiat cu Uniunea Salvati Romania- Filiala Județeană Maramureș pentru spațiul situat in Piata Libertatii, nr. 15, clădirea M3, Baia Mare

Inițiator - primar

Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de inchiriere prin încheierea unui act aditional la contractul de inchiriere nr.18549/22.08.2019 incheiat cu Uniunea Salvati Romania - Filiala Judeteana Maramures pentru spațiul din Piața Libertății, nr. 15, clădirea M 3, Baia Mare.

Art.2 (1)Termenul de închiriere va fi de un an, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

(2) Restul prevederilor contractului de inchiriere nr.18549/22.08.2019 raman neschimbate.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul si Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0, cu amendamentul dl. Dăncuș:”Termenul de închiriere va fi de 2 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.” 8-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 4-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 4-0-0